

<b>Adatgazda</b>	<b>GeoX Kft.</b>
<b>Adatkör</b>	Intézmények POI adatai Településen belüli 100*100 méteres cellaadatok
<b>Területi szint</b>	település (POI) 20 ezer főnél népesebb városok (100*100 méteres cellaadatok)
<b>Vonatkozási időszak</b>	év
<b>Információ az adatok értelmezéséhez</b>	<p>Intézmények POI adatai forrásai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Internetes portálok,</li> <li>○ POI-k saját web-oldalai,</li> <li>○ Belső adatbázisok,</li> <li>○ Név- és címadattárak,</li> <li>○ helyszíni bejárások,</li> <li>○ telefonos kikérdezések alapján kerültek ellenőrzésre.</li> </ul> <p>Egy pont több - maximum 6 -, kategóriába tartozhat. Gyakori és nyilvánvaló kategóriák, melyek egy ponthoz tartoznak.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kisebb településen a Bölcsőde, Óvoda, Iskola egy épületben található (viszont a könyvtárakat általában külön pontban nyilvántartva</li> <li>– Étterem, söröző, kávézó egy objektum (viszont a Hotspotokat külön pontban nyilvántartva)</li> <li>– Általános iskola, gimnázium, szakközépiskola, kollégium gyakran egy épületben van</li> <li>– Könyvtár, múzeum, levéltár gyakran esik egy pontba</li> <li>– Művelődési ház, könyvtár, iskola és E-magyarország pont</li> <li>– Új és használt jármű, esetleg többféle típus</li> <li>– Utazási iroda és jegyiroda</li> <li>– Panzió és kemping</li> </ul> <p>Példák arra, amikor eltérő kategóriák tartoznak egy ponthoz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Posta, Auchan, Drogeria Markt</li> <li>– Étterem és szórakozó hely (diszkó)</li> </ul> <p>Településen belüli 100*100 méteres cellaadatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demográfiai adatok</li> </ul> <p>A lakcímnnyilvántartás házsám szintű népességadatait geokódolva, majd az adatokat a 100*100-as négyzetekre aggregálva.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beépítettség (lakásszám és az emeletszám meghatározva): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ földszintes, vagy egy emeletes, alapvetően családi házas kertvárosi beépítés;</li> <li>○ laza beépítésű néhány szintes társasházi zöldövezeti beépítés;</li> <li>○ zárt sorú, soklakásos belvárosi zárt beépítés;</li> <li>○ sokemeletes, soklakásos lakótelepi beépítést.</li> </ul> </li> <li>• Ingatlanár: <p>Lakóingatlanra vonatkozó ingatlanhirdetési portálokon közzétett ingatlanhirdetések adatai. Csak azok a hirdetések kerültek az adatbázisba, amelyekhez közterület szintű cím vagy városrész/lakótelep is meg volt adva (kiszűrve azokat, ahol szélsőségesen alacsony vagy magas, a környezetére nem jellemző négyzetméterárakat szerepeltek, valamint azokat a hirdetőket, amik többször is szerepeltek, továbbá a húszezer Ft/m<sup>2</sup> ár alatti hirdetőket)</p> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Jövedelem:</b> A GeoX település szintű vásárlóerő adataiból valamint az utcaszintű ingatlan kínálati árakból számolva, a nagyvárosok minden lakónépességgel rendelkező területi egységére, az ingatlan m<sup>2</sup> ár/nettó jövedelem függvény segítségével.</li><li>• <b>Vásárlóerő:</b> A vásárlóerő klaszter besorolások az adott területi egység demográfiai jellemzőinek, jövedelmi viszonyainak, az ingatlanárak alakulásának, valamint a beépítési jellegének figyelembe vételével kerültek meghatározásra.</li></ul>
<b>Kapcsolódó linkek</b>	-